# K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4415706** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

Lokalita:
**Nymburk**

Místo, kde máte prostor pro rodinu a přírodu doslova na dosah. Právě takový je tento byt 3+1 s balkónem o užitné ploše 63 m2. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a oddělenou toaletu. Díky praktické dispozici poskytne pohodlné zázemí rodině, ale zároveň může být zajímavou volbou i pro investora hledajícího nemovitost k pronájmu.
Velkou přidanou hodnotou je balkón a především garáž, sklep, vlastní kotelna a sklad na tuhá paliva. O úložný prostor ani zázemí tedy rozhodně nebude nouze.
Klidné okolí plné zeleně, rybníků a možností procházek, sportu i odpočinku. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

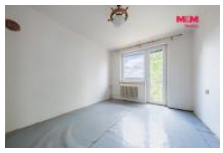
| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4415706 |
| Inzerát vydán: | 20.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900947337 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 63 m2 |
| Kód zakázky: | 947337 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Šálková**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**