

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4415553 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

8 550 000 KčLokalita:
Praha 9

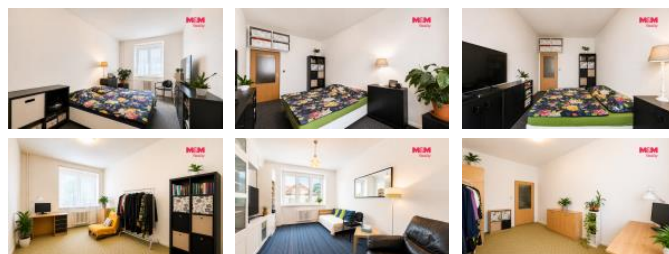
Nabízíme k prodeji byt 3+1 v družstevním vlastnictví o celkové ploše 93 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem.

Byt nabízí vysoké stropy a praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, velkou halou a prostornou šatnou. Interiér je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Součástí bytu je sklepní kóje a majitelé mohou využívat vstup na rozlehlou společnou předzahrádku domu. Elektřina je rozvedena částečně v mědi a částečně v hliníku. Dispozice bytu navíc umožňuje případnou úpravu s dobudováním druhého WC.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností – v docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka Vysočany a metro trasy B (stanice Vysočanská, cca 5 min pěšky). V domě je pro letošní rok plánována výměna oken a instalace nové výměňkové stanice (snížení energetické náročnosti), v roce 2027 pak proběhne rekonstrukce střechy.

K uvedené ceně bude připočtena nesplacená anuita ve výši 2 300 000 Kč

ID inzerátu ESO:	4415553
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900947559
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	93 m ²
Kód zakázky:	947559



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Matějka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz