

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4411326 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 360 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Ideální rodinné bydlení s velkou lodžii v oblíbené části Prahy – Horních Poernic.

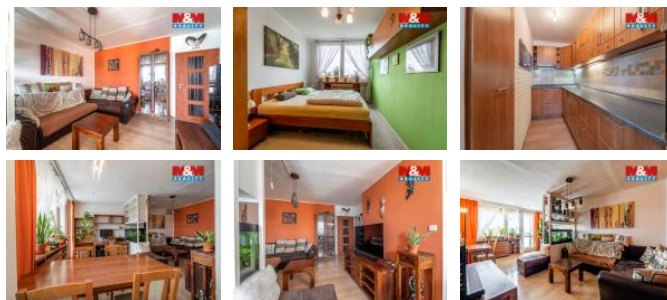
Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 74,6 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. NP ze 6 v zatepleném domě s výtahem. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemné výhledy a dostatek soukromí.

K bytu náleží zasklená lodžie o ploše 7 m<sup>2</sup>, komora přímo na patře vedle bytu a dvě sklepní kóje, což zajišťuje výjimečné množství úložného prostoru.

V roce 2010 prošel byt modernizací zahrnující zděné jádro, nové rozvody vody, nové elektroinstalaci, bezpečnostní vstupní dveře a datové rozvody do pokojů. Součástí jsou také kvalitní vestavné skříně a prakticky řešené vybavení.

Dom má novou stěchu, výměnné stoupačky, elektroinstalaci a byl zateplen. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, dležká hřiště a výbornou dopravní dostupnost. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu a nabízí možnost nastavení bez nutnosti v těchto investicích.

ID inzerátu ESO:	4411326
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945441
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945441



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marek John**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**