

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4411079 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 499 000 K**

Lokalita:

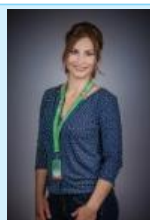
**eská Lípa**

Byt 3+1 v osobním vlastnictví, 65 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě ve Cvikov. K bytu náleží podíl na prostorné společné zahradě a venkovní kůlna - 8 m<sup>2</sup>. Podkrovní byt je zateplen a bylo zde před několika lety provedeno topení, el. rozvody i odpady. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. K bytu náleží prostorný sklep a k bytu je možné využívat i kórkárnu/kolárnu a společnou prádelnu. Samotný dům prošel revitalizací, je zateplen a je zde hotová střecha. Parkování je možné přímo na pozemku u domu. Dům o 5-ti bytových jednotkách nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností – MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní středisko, pošta. Cvikov se nachází na mezinárodní silnici E442, 20min do eské Lípy a 30min do krajského města Liberec. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice s možností pronájmu. Nájemníka Vám zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4411079
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945872
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945872



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dominika Petrová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**