

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4402772 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:

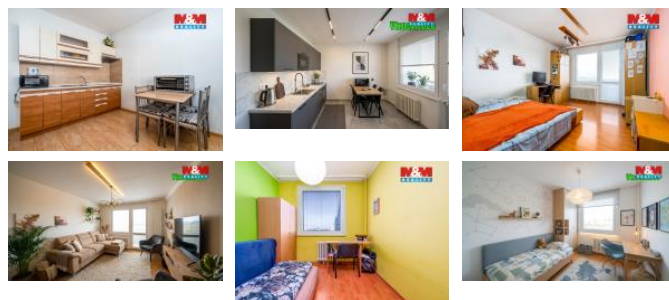
### Hradec Králové

Nabízíme vám ke koupi prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 o celkové užité ploše 78,9 m<sup>2</sup> v etn t í lodžii a sklepu. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 12 v revitalizovaném panelovém dom . Bytový d m prošel revitalizací – má plastová okna, je zateplen a jsou vym n né stoupa ky, nové výtahy a také uzamykatelné garážové stání, které je možnost pronajmout. K dispozici jsou také společ né prostory, jako kolárna a kočárkárna umíst ěna v suterénu domu.

Bytová jednotka byla dispozi n ě upravena z p vodní dispozice 2+1 na 3+1 i díky tomu, že byt se nachází na boku panelového domu a každý pokoj je prosv tlený díky oknu z bo ní strany domu.

Byt je udržovaný s umakartovým jádrem, což p edstavuje ideální p íležitost pro realizaci rekonstrukce dle vlastních p edstav. Byt je prostorný, vzdušný, sv tlý a má t i samostatné lodžie. Velkou výhodou a p edností je kompletní ob anská vybavenost v okolí domu v p ším dosahu. Doporu ějeme prohlídku. Více informací u maklé e.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4402772           |
| Inzerát vydán:   | 06.05.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900940283         |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Lodžie:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 79 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 940283            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Drozdov**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**