

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4402666 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v klidné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají bydlení dle vlastních představ. Byt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně na míru.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu a WC. V koupelně je umístěn kotel na tuhá paliva (náklady ročně cca 25.000,-) Do bytu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda i plyn, k dispozici je také velký septik.

Byt se nachází v menším bytovém domě o šesti jednotkách se dobře fungujícím SVJ. Plánována je údržba střechy (kompletní nátěr). Nízké měsíční náklady – fond oprav činí pouze 1 000 Kč. Skvělá příležitost pro bydlení i investici v příjemném prostředí. Byt k dispozici od 16.9.2025.

ID inzerátu ESO:	4402666
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900940987
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	80 m ²
Kód zakázky:	940987



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Šulerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz