

## K prodeji, Byt 3+1

islo inzerátu (ID): 4402592 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 135 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 74,4 m<sup>2</sup> v etn balkonu a sklepa, který se nachází v 1. pat e cihlového domu v obci Strážov, na dosah šumavské p írody.

Byt je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení mimo ruch m sta, p itom s dobrou dostupností služeb. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a umož ůuje okamžité nast hování, zároveň nabízí prostor pro úpravy dle vlastních p edstav.

Dispozice zahrnuje t i samostatné pokoje, kuchy a balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu i odpo ínek. K bytu náleží dv sklepní kóje, které zajiš ují dostatek úložného prostoru, a velkým benefitem je také soukromá garáž.

Byt má plastová okna, vytáp ění i oh ev vody zajiš uje plynový kotel. V obci je k dispozici základní ob anská vybavenost v etn školy a mate ské školky.

Klidná lokalita v kombinaci s blízkostí p írody d lá z této nemovitosti skv lou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici p íležitost.

ID inzerátu ESO:	4402592
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941299



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Svobodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**