

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4402524 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 299 000 Kč**

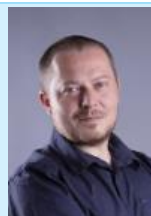
 Lokalita:  
**Česká Lípa**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 70,3 m<sup>2</sup> ve 2 NP se zasklenou lodžíí. Dům je po revitalizaci zateplen, osazena plastová okna, nové fasády, střecha, vchody, vstupní chodby. Byt je dispozičně dobře řešen, je v dobrém a udržovaném stavu. Prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, kuchyně, ložnice a dětský pokoj, koupelna se sedací vanou, samostatné WC. Obývací pokoj příjemně prosvětlen prosklenou lodžíí situovanou na jižní stranu. Součástí bytu je i sklepní kóje a společné prostory. Nachází se v klidné lokalitě sídliště Špičák s dostatkem parkovacích míst a v blízkosti přírody. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu - lékař, banky, zastávky, supermarket, pošta, střední školy, školy, školky, restaurace, dětská hřiště, sportoviště. Dům je klidný, čistý s udržovaným okolím. Město Česká Lípa má dobré autobusové i vlakové spojení ve směrech Praha, Mladá Boleslav, Liberec. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4402524           |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900941369         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 941369            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Najberk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**