

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4400304 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

5 580 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m² s balkónem, který se nachází ve 3. podlaží zděného domu v klidné části Nymburka.

Byt má velmi dobře řešenou dispozici – jednotlivé pokoje poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti, a proto je vhodný jak pro rodinu, tak i jako pohodlné bydlení pro pár či investiční příležitost.

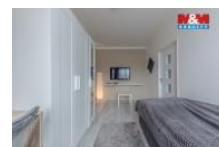
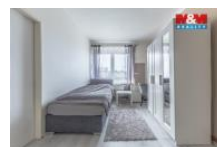
Velkou výhodou jsou plastová okna, která velmi dobře tlumí okolní hluk a přispívají k příjemnému bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž jsou provozní náklady nízké – celkové měsíční náklady se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč včetně fondu oprav.

K bytu je možné využívat také rozsáhlé půdní prostory, které jsou v současné době nevyužité a nabízejí praktické možnosti pro uskladnění věcí.

Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení ve zděném domě s dostupností všeho, co Nymburk nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4400304
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m ²
Kód zakázky:	940551



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Jantač

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz