

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4400144 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užité ploše 57 m<sup>2</sup> v centru města Náchod.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu.

Nemovitost je v p vodním stavu p ed rekonstrukcí, což p edstavuje ideální p íležitost pro úpravu dle vlastních p edstav a vytvo ení bydlení p esn podle vašich pot eb.

Dispozice bytu je prakticky ešena a nabízí obývací pokoj, kuchy , koupelnu, toaletu a hlavn další dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, d tský pokoj nebo pracovna. Díky tomuto uspo ádání je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako invest í p íležitost nap íklad k následnému pronájmu.

Velkou p edností této nemovitosti je její centrální poloha. V bezprost edním okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická za ízení i zastávky MHD.

Veškeré služby pot ebné pro každodenní život tak máte v docházkové vzdálenosti.

Kontaktujte maklé e a domluvte si sv j as na prohlídkovém dni v pond lí 4. 5. 2026.

ID inzerátu ESO:	4400144
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939494
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939494



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Izák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**