

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4399973 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 199 200 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svého vkusu, a zároveň chcete bydlet v klidné lokalitě s kompletní obývací vybaveností? Právě pro vás je tu nabídka bytu 3+1 v oblíbené části Karlových Varů – Dvory.

Byt se nachází ve 2. patře (posledním) udržovaného cihlového domu a vznikl úpravou z původní dispozice 2+1. Polovina bytu má nové elektrické rozvody. Podlahy navíc skrývají zachovalé dřevěné parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru jedinečný charakter. Byt je připravený k rekonstrukci – ideální příležitost vytvořit si moderní domov přesně podle vlastních představ.

Dom je ve velmi dobré kondici – má novou zateplenou střechu, čistý a udržovaný vchod, nové vstupní dveře a poštovní schránky. K bytu náleží velký sklep a sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita Dvory patří mezi vyhledávané části Karlových Varů díky skvělé dostupnosti a pohodlnému bydlení. V bezprostředním okolí najdete školu, školku, obchody i zastávku MHD vzdálenou jen 2 minuty.

ID inzerátu ESO:	4399973
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900940601
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940601



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimíra Dvorníková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**