

K prodeji, Byt 3+1

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

číslo inzerátu (ID): 4399365 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita: Ústí nad Labem

Byt, který dává víc než jen dispozici – p idává funk ní prostor, flexibilitu i investiční smysl. V ulici Ho ení, v širším centru Ústí nad Labem, nabízíme bytovou jednotku 3+1 o podlahové ploše 62 m² (bez sklepa a lodžii), umíst ěnou v 5. podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Byt disponuje t ěmi zasklenými lodžii – dvě jsou p ístupné z obytných pokoj ů, t ětí z kuchyn ě, což výrazn ě zvyšuje komfort i praktické využití prostoru. Nízký fond oprav 1.068 K drží provozní náklady p í zemi, což ocení zejména investor. Byt je aktuáln ě obsazen nájemníkem, jehož nájemní vztah kon ěí, a bude p edán bez nájemce – ideální pro vlastní bydlení i okamžité znovupronajmutí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra, MHD i kompletní ob anskou vybavenost, což z ní d ělá dlouhodob ě stabilní místo pro bydlení i pronájem. Tohle je nemovitost, která dává smysl dnes i do budoucna. Na setkání s vámi se t ěší oblíbené maklé řské duo Alena Kopecká a Martin Bálek!

ID inzerátu ESO:	4399365
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938654
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Kód zakázky:	938654



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Kopecká

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové M ěsto**
 Web:
www.mmreality.cz