K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4398938** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžií, umístěný ve 3. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu. Celková podlahová plocha bytu je 61 m2 plus sklepní kóje v suterénu domu. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.
Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí, která zahrnovala vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny, výměnu radiátorů ve dvou pokojích a kuchyni, nové podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní a kuchyňskou linku vyrobenou na míru. Součástí úprav jsou také nové omítky a sádrokartonové podhledy. Výhodou je praktická dispozice s neprůchozími pokoji.

Dům je po revitalizaci (zateplená fasáda, střecha, stoupačky, vstupní prostory). V blízkosti se nachází mateřská škola, dětské hřiště a další občanská vybavenost.

Jednou z hlavních výhod nabídky je výrazně příznivější pořizovací cena ve srovnání s obdobnými byty v Olomouci, přičemž dojezdová vzdálenost do krajského města činí přibližně 40 minut.

PENB: třída B

ID inzerátu ESO:	4398938
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900934999
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Kód zakázky:	934999















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Račák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz