

## K prodeji, Byt 3+1

islo inzerátu (ID): 4398818 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v centru Hronova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Nemovitost je v dobrém vodním stavu, což novému majiteli umožní ujet rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru.

Velkým benefitem této nabídky je širší investiční potenciál – v domě jsou aktuálně k prodeji i další jednotky. Nabízí se tak zajímavá možnost propojení více nemovitostí v rámci jednoho domu, a už pro více generací bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investiční záležitost s následným pronájmem. Lokalita v samotném centru Hronova zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy i další služby.

Díky své poloze, variabilitě využití a možnosti kombinace více jednotek se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost.

Kontaktujte makléře a rezervujte si svůj čas na prohlídkový den ve čtvrtek 30. 4. 2026.

ID inzerátu ESO:	4398818
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938227



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Izák

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**