

## K prodeji, Byt 3+1

islo inzerátu (ID): 4398818 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v centru Hronova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Nemovitost je v dobrém vodním stavu, což novému majiteli umožní ujet rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru.

Velkým benefitem této nabídky je širší investiční potenciál – v domě jsou aktuálně k prodeji i další jednotky. Nabízí se tak zajímavá možnost propojení více nemovitostí v rámci jednoho domu, a už pro více generací bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investiční záležitost s následným pronájmem. Lokalita v samotném centru Hronova zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V dochůzkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy i další služby.

Díky své poloze, variabilitě využití a možnosti kombinace více jednotek se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost.

Kontaktujte makléře a rezervujte si svůj čas na prohlídkový den ve čtvrtek 30. 4. 2026.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4398818           |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900938227         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 938227            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Izák

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**