

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4398789 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 442 000 K**Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízím ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 91 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů, Drahovice, ulice Americká. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody i topení a modernizaci podlah. Díky tomu je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Vytápění i ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kombinovaným kotlem, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz. K bytu náleží možnost užívání pozemkové zahrádky ve společném vlastnictví, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování i posezení s rodinou. Cihlový dům se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. K nemovitosti náleží sklep. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, pro více informací, nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4398789
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900939227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939227



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Sedlá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**