

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4398777 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 499 200 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svého vkusu, a zároveň chcete bydlet v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Právě pro vás je tu nabídka bytu 3+1 v oblíbené části Karlových Varů – Dvory.

Byt se nachází ve 2. patře (posledním) udržovaného cihlového domu a vznikl úpravou z původní dispozice 2+1. Polovina bytu má nové elektrické rozvody. Podlahy navíc skrývají zachovalé dřevěné parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru jedinečný charakter. Byt je připravený k rekonstrukci – ideální příležitostí vytvořit si moderní domov přesně podle vlastních představ.

Dom je ve velmi dobré kondici – má novou zateplenou střechu, čistý a udržovaný vchod, nové vstupní dveře a poštovní schránky. K bytu náleží velký sklep a sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita Dvory patří mezi vyhledávané části Karlových Varů díky skvělé dostupnosti a pohodlnému bydlení. V bezprostředním okolí najdete školu, školku, obchody i zastávku MHD vzdálenou jen 2 minuty.

ID inzerátu ESO:	4398777
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900939822
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939822



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimíra Dvorníková**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**