

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4398268 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 135 200 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Prodej bytu 3+1 s lodžii 6 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup>, Plze – Bolevec.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii o velikosti cca 6 m<sup>2</sup> a celkové užitné ploše cca 63 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt je v p vodním stavu, ur ený k rekonstrukci dle p edstav nového majitele, což nabízí skv lou p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav.

Velkým benefitem jsou samostatné, nepr chozí pokoje, které zajiš ují dostatek soukromí – ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici pronájem.

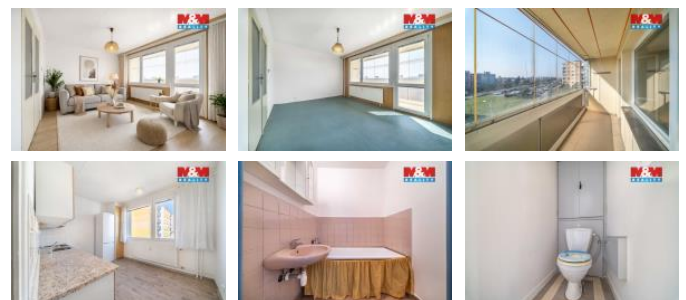
Dominantou bytu je prostorná lodžie, která poskytuje p íjemné místo pro relaxaci.

D m se nachází v lokalit s výbornou dostupností veškeré ob anské vybavenosti – v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Lokalita nabízí kombinaci pohodlného m stského života a blízkosti zelen .

Sou ástí fotografií je vizualizace možného budoucího stavu bytu.

Možnost prohlídky po p edchozí domluv

ID inzerátu ESO:	4398268
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900935988
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935988



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Menšíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**