

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4397924 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 250 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme vám krásný, sv tlý, zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, 73 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. pat e udržovaného a renovovaného panelového domu s výtahem. ZŠ máte hned p es silnici, kousek dál i MŠ a odpoledne si m žete vypít kávu v klidu oplocené zahrady, orientované na JZ, zatímco si zde d ti bezpeč n hrají. Na dosah je horolezecká st na, prodejna Albert, krytý bazén a metro C Opatov, vzdálené pouhé 2 stanice busem. Dispozice se t emi samostatnými pokoji zajiš uje soukromí pro každého lena rodiny. Dominantou je obývací pokoj, s áste n odd leným kuchy ským koutem. Velkorysá zd ná koupelna, samostatné WC a vlastní komora p ímo v byt , jsou zárukou praktického bydlení. Vstupní dve e jsou bezpeč nostní. K bytu náleží sklepní kóje, se vstupem z p ízemí. Relaxovat m žete na vlastní, prosklené lodžii. Tato klidná lokalita kombinuje bezpeč í vlastní zahrady, perfektní ob anskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra. Orientace 2 pokoj na SV, obývací pokoj na JZ.

ID inzerátu ESO:	4397924
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900936973
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936973



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava Kalusová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**