

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4397885 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Karlovic, ulice Sedmihorky. Byt se nachází v prvním podlaží a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

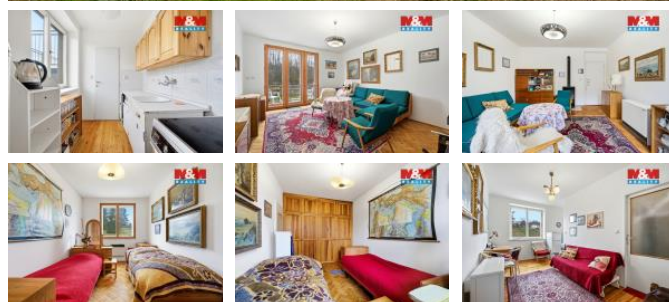
Dispozice bytu je prakticky řešená. V předsíni se nachází vestavěná skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná. Ohřev vody zajišťuje vlastní bojler.

Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje, kde jsou instalována elektrická topidla (gamaty) a dřevěná okna. Součástí bytu je také kuchyně s praktickou spíží. Ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek. Druhý obývací pokoj je vybaven krbem a má přímý vstup na balkon.

K bytu náleží podíl na společném pozemku a kryté garážové stání. Velkou výhodou je také vlastní zahrádka na druhé straně domu, kterou má každý byt samostatně.

Jedná se o příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností a dostatkem soukromí.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397885           |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 19.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900937060         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Parkování:            | Garáž             |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 937060            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nicol Mráčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**