K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4397845** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií v jedné z nejžádanějších lokalit Poděbrad.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Okna jsou orientována na sever, lodžie na jih, což zajišťuje dostatek denního světla.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod. K bytu náleží sklep, k dispozici je také společná kolárna.

Parkování je možné v uzavřeném vnitrobloku za domem, který zároveň nabízí příjemné místo k relaxaci se zelení a lavičkou. Výhodou je blízkost vlakového a autobusového nádraží, lázeňské kolonády a obchodů (např. Penny, Kaufland).

V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4397845
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900938191
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Kód zakázky:	938191















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Anděl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz