

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4397812 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

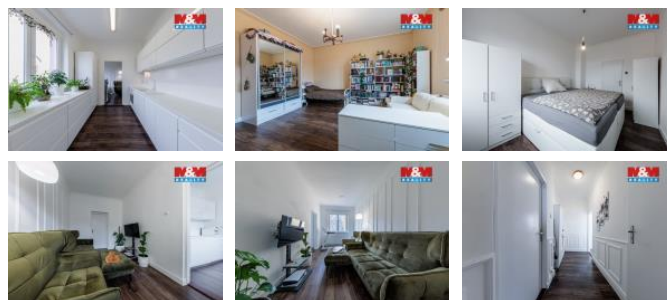
**3 675 000 K**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízím k prodeji slunný, kompletně zrekonstruovaný byt bez nutnosti dalších investic, v žádané lokalitě v části Karlových Varů, Stará Role. Dům je zateplený, což vám zaručí příjemné klima po celý rok. Vytápění a ohřev vody zajišťuje výkonný kondenzační kotel, který si budete regulovat podle svých představ, což vám zajistí velmi nízké provozní náklady. Tento byt má několik výhod. V mezipatře se nachází malý, ale velmi užitečný špajz, pro skladování potravin. V přízemí se nachází extra místnost s pítoučkou na vodu a WC, kterou můžete využít jako dílnu nebo sklad. Další výhodou je 1/4 podílu na dvou zahrádkách, což je skvělé pro posezení, grilování, bezpečnou hru Vašich dětí nebo pěstování vlastní zeleniny. V přízemí se nachází cukrárna, kde si budete vychutnávat kávu s dortíkem vysloveně pod domem. Byt je vhodný jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem díky nízkým nákladům a praktickému zázemí. Tak dlouho nečkejte a domluvte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4397812
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900938753
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938753



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Šnajdr**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**