

## K prodeji, Byt 3+1

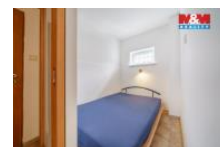
íslo inzerátu (ID): 4397790 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+1 a užité ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný v příjemném prostředí menšího rodinného domu v klidné a vyhledávané části Karlových Varů – Stará Role. Byt se nachází v domě, kde bydlí pouze dvě rodiny, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení s dostatkem soukromí. Velkou výhodou je výhled do zahrady, který přispívá k příjemné a klidné atmosféře. Dispozice bytu nabízí dva standardní pokoje, jeden menší pokoj, kuchyni a další slunný pokoj, který je přístupný přes společnou chodbu – ideální například jako pracovna, ložnice nebo pokoj pro hosty. Byt je vybaven plastovými okny, která přispívají k dobré tepelné izolaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie. V okolí je kompletní občanská vybavenost a zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397790
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900938979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938979



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Ržika**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**