

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4397630 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 249 000 K**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v ulici Brandtova v Ústí nad Labem. Byt má celkovou výměru 78 m<sup>2</sup> a je situován ve 2. patře bytového domu s výtahem. Díky svému praktickému uspořádání nabízí možnost úpravy na dispozici 4+1, což z něj činí ideální volbu pro rodinu. K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku, a také sklep pro uložení věcí. Byt je velmi hezky řešený, působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Velkou výhodou je koupelna, která disponuje jak vanou, tak i sprchovým koutem, což ocení každý člen domácnosti. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení. Parkování je možné v okolí domu. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Rádi Vám pomůžeme s financováním i převodem energií. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397630
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900939764
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939764



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sandra Levá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**