

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4396604 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 330 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+1 a vým ě 63 m<sup>2</sup>, situovaný v centru Ústí nad Labem, v ulici Masarykova. Byt nabízí praktické dispozi ní ešení se t emi samostatnými, nepr chozími pokoji a prostornou vstupní chodbou. Kuchyn ě je vybavena novou kuchy škou linkou a má p íjemný výhled do klidné zahrady. Sou ástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu nálež í balkon s výhledem do okolí a zelen ě, dva sklepy a také možnost užívání prostorné zahrady za domem, která poskytuje p íjemné zázemí pro odpo inek. Byt prošel áste nou rekonstrukcí, vytáp ění je ešeno plynovým kotlem, oh ev vody bojlerem. Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – poliklinika, park, obchody, MHD, v blízkosti také UJEP, základní i mate šké školy. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investi ní p íležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku – rády vás bytem provedeme. Zuzka a Bohunka

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396604           |
| Inzerát vydán:        | 14.04.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900938358         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 938358            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zuzana Hossingerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**