

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4396234 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užité ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části města Brandýs nad Orlicí.

Dispozice bytu je velmi praktická a ideální pro rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s prosklenou lodžii, kuchyň se spížírnou, koupelna, samostatná toaleta a šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je v plovodním stavu, což představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření domova přesně podle vašich požadavků.

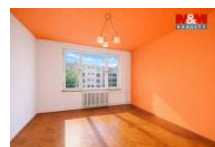
Brandýs nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost – máte školu i základní školu, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Významnou výhodou je také výborné vlakové spojení do okolních měst díky umístění na železničním koridoru

Praha–Pardubice–Brno, což ocení zejména ti, kteří potebují pravidelné dojíždění za prací nebo studiem.

Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni v úterý 28. 4.2026.

ID inzerátu ESO:	4396234
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900937131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937131



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Izák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**