

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4396061 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 465 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme luxusní rezidenční ateliér 3+1 ve vysokém standardu provedení v rámci komorního rezidenčního projektu. Projekt nabízí maximální soukromí, komfort a moderní technologie.

Celková plocha bytu činí 86,76 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o velikosti 6,31m<sup>2</sup>, která je za cenu 378000,-K.

Dům je nízkoenergetický díky tepelnému erpadlu a fotovoltaike na střeše.

Tato jedinečná nemovitost poskytne budoucím majitelům naprosté soukromí i prestiž.

V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění a koupelny jsou kompletně vybaveny v etnických podomítkových bateriích a veškeré sanitory. Kupující má možnost přizpůsobit si interiér svým předstávám.

Součástí projektu je podíl také na soukromé wellness s vívkou, infrašaurou a finskou saunou, které dotváří luxusní atmosféru celého bydlení.

Dokončení stavby: konec roku 2026. Jedná se o vizualizace. Nebytové prostory tohoto typu jsou vzácné, kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4396061
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937494
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937494



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Gorčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**