

K prodeji, Byt 3+1

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395659 Datum vydání: 11.04.2026

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a o užité ploše 96 m² na náměstí ve Volarech. Byt se nachází v přízemí zdieleného domu s bezbariérovým přístupem. Nyní je byt pronajatý nájemníky, tudíž jej lze využít jak k investici tak k bydlení. Vzhledem k velikosti a dispozici je vhodnou volbou pro rodinu s dětmi i pro důchodce díky bezbariérovému přístupu. Byt je v povodním udržovaném stavu, tudíž je vhodný jak k okamžitému nastěhování i k zrekonstruování dle vlastních preferencí.

Vytápění je řešeno novým elektrickým kotlem, případně je možné využít krbová kamna s výměníkem, které mohou přinést úsporu nákladů.

Součástí prodeje je i prostorný sklep, který náleží k bytu. Bytový dům se nachází v centru města a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt má nová dřevěná okna uzpůsobená k místní architektuře.

Příspěvek do fondu oprav činí pouze 1 870 Kč.

Ve Volarech se nachází základní občanská vybavenost.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4395659
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900937941
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	96 m ²
Kód zakázky:	937941



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Agalianou

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz