K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4395634** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

32 512 800 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji luxusní byt o nadstandardní ploše 145 m2, situovaný ve 3. podlaží historického domu v samém srdci Prahy na Novém Městě. Tento byt je po kompletní rekonstrukci a je momentálně využíván jako dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje flexibilitu pro budoucího majitele. Oba byty mají společnou prostornou chodbu 16m2. Menší byt 40m2 disponuje kuchyní, koupelnou s vanou a toaletou a dále velkým obývacím pokojem, ze kterého je vstup na zasklenou lodžii, která směřuje do vnitrobloku. Druhý byt je o velikosti 80m2 a má obývací pokoj s kuchyní, ložnici s pracovním koutem, komoru a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou. Dům právě prochází rekonstrukcí fasády a oken, což zvyšuje jeho atraktivitu i hodnotu, výtah je již vybudován. Byt nabízí ideální kombinaci historického kouzla města, jen pár kroků od ikonických památek - Nám. republiky a zároveň moderní komfort v centru Prahy. Nepropásněte jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti na prestižní adrese.

ID inzerátu ESO:	4395634
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	145 m2
Kód zakázky:	938221















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Žáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz