

## K prodeji, Byt 3+1

Cena za nemovitost:

**32 512 800 K**

íslo inzerátu (ID): 4395634 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme k prodeji luxusní byt o nadstandardní ploše 145 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. podlaží historického domu v samém srdci Prahy na Novém M st . Tento byt je po kompletní rekonstrukci a je momentálně využíván jako dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje flexibilitu pro budoucího majitele. Oba byty mají společnou prostornou chodbu 16m<sup>2</sup>. Menší byt 40m<sup>2</sup> disponuje kuchyní, koupelnou s vanou a toaletou a dále velkým obývacím pokojem, ze kterého je vstup na zasklenou lodžii, která směřuje do vnitrobloku. Druhý byt je o velikosti 80m<sup>2</sup> a má obývací pokoj s kuchyní, ložnici s pracovním koutem, komoru a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou. Dříve prochází rekonstrukcí fasády a oken, což zvyšuje jeho atraktivitu i hodnotu, výtah je již vybudován. Byt nabízí ideální kombinaci historického kouzla města, jen pár kroků od ikonických památek - Nám. republiky a zároveň moderní komfort v centru Prahy. Nepochybujete jedinou příležitostí investovat do nemovitosti na prestižní adrese.

ID inzerátu ESO:	4395634
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938221



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Žáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**