

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4394938 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

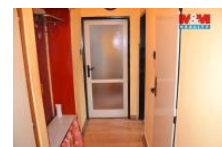
**2 550 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej bytu 3+1 s bezbarierovým p ístupem. Parkování ve dvoran domu. P vodní velmi dob e udržovaný byt, sv tlý a p íjemný. Nízké m sí ní náklady. Bytový d m v širším centru obce Náchod, vyhledávaná lokalita Pražské ulice. Dokon ené napojení dálnice D11 dosažitelné do 30 minut. Krajské m sto Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše, Orlické Hory do 30 minut autem. D m cihlový, udržovaný z mladší výstavby, pr b žn odborn rekonstruován. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ve vlastnictví malého družstva. Jednotka je orientována na jih a západ a výhledem do dvorany domu na eku a p írodu. Topení a teplá voda z centrálního zdroje teplárny Náchod. Velký prostorný obývací pokoj a kuchyn s jídelním koutem. Dva pokoje. Dále koupelna se sociálním zázemím . Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 60 m2. K bytu náleží velký sklep s ukládacím prostorem pro kola. Spole né prostory. Volný po dohod , veškerá ob anská vybavenost v míst .

ID inzerátu ESO:	4394938
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	58 m2
Kód zakázky:	938090



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**