

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4394860 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s garáží ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Michli, v ulici Na Nivách. Byt o podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu. Byt je v udržovaném stavu vhodný na rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou je prostorný 4,2 m<sup>2</sup> velký balkon, na který je vchod z obývacího pokoje. K bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup> a garáž pro jedno auto. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města. Stanice metra C Kačerov 500 m od domu, zastávka autobusu 200 m od domu a v blízké vzdálenosti také vlakové nádraží. V okolí velké množství zeleně. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a školek v docházkové vzdálenosti. Financování zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4394860
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900938329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938329



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Kacafírková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**