

K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4392920 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:
Praha 4

Představujeme Vám exkluzivní nabídku s ohledem na polohu nemovitosti velmi klidného a prostorného bytu 3+1 s lodžii o celkové užité ploše 111,3 m², který se nachází na rozhraní Prahy 2 a Prahy 4 v těsné blízkosti Vyšehradu u Tábořské brány.

Právě poloha této nabídky u Vyšehradu představuje výjimečné bydlení v Praze a spojuje klid historické čtvrti s bezprostřední dostupností centra města (do 15 min. Václavské náměstí) díky stanici metra C Vyšehrad, vzdálené pouhých 5 minut procházkou.

Hlavní atributy nabídky:

osobní vlastnictví; možné financování hypotékou nebo prodejem i zástavou Vaší nemovitosti

atraktivní a klidná lokalita u Vyšehradu

prostorný byt 3+1 o výměře 105,4 m² s lodžii (5,9 m²)

možné změny dispozice v rámci rekonstrukce

dostatek úložných prostor, šatna v bytě, sklepní kóje

metro C Vyšehrad v blízké vzdálenosti od domu

parky, tenisové kurty i procházky k Vltavě

Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu z r. 1970 a díky své orientaci na SZ a JV je světlý s okny do dvora i do ulice. Dům je udržovaný, částečně revitalizován s novou fasádou i okny a disponuje vlastní plyn. kotelnou (ústřední vytápění v bytech) a kolárnou. Dobře fungující správa domu i SVJ. Poplatky fond oprav 2.108, Kč/m² s., služby v. j. tepla cca 6.500, Kč/m² s. (dle počtu osob).

Současná dispozice bytu 3+1 nabízí prostornou vstupní předsíň (14 m²), šatnu (7 m²), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, 2x pokoj (24 m² a 18 m²) a obývací pokoj (25 m²) s lodžii.

Byt připraven k rekonstrukci s možností rozšíření koupelny i celkové změny dispozice tak, aby splnil Vaše představy. Parketové podlahy v pokojích lze dobře renovovat.

Občanská vybavenost dobrá, v blízkosti MŠ, ZŠ, Gymnázium, restaurace, lékárna, sportoviště (tenis, fotbal), Kongresové centrum, místní obchody i nedaleké obchodní centrum Arkády, Bauhaus a další služby.

Neváhejte si sjednat prohlídku, aby Vám tato ojedinělá nabídka u Vyšehradu neutekla a přesvědčte se, že i v blízkosti centra lze najít klidné a příjemné bydlení.

Prohlídky možné po dohodě kdykoliv. S financováním Vám rád



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Šesták

Tel:

+420 603 244 902,

Email:

stanislav.sestak@centrum.cz

Agentura Quick

Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz

pom že náš hypote ní specialista.

N které foto použité v inzerci jsou vizualizace.

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392920 |
| Inzerát vydán: | 27.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 27.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7378640 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní bytu: | Zvýšené p ízemí |
| Bytové jádro: | Zd né |
| Parkování: | U domu (ve ejně) |
| Sít : | Elekt ina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytáp ní: | Úst ední plynové |
| Balkón: | ANO |
| Lodžie: | ANO |