

K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4392920 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

17 000 000 K

Lokalita:
Praha 4

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prostorného bytu 3+1 s lodžii o celkové užitné ploše 111,3 m², který se nachází v těsné blízkosti Vyšehradu u Tábořské brány na rozhraní Prahy 2 a Prahy 4.

Právě poloha této nabídky u Vyšehradu představuje výjimečné bydlení v Praze a spojuje klid historické čtvrti s bezprostřední dostupností centra města (do 15 min. Václavské náměstí) díky stanici metra C Vyšehrad, vzdálené pouhých 5 minut procházkou.

Hlavní atributy nabídky:

osobní vlastnictví; možné financování hypotékou nebo prodejem i zástavou Vaší nemovitosti

atraktivní a klidná lokalita u Vyšehradu

prostorný byt 3+1 o výměře 105,4 m² s lodžii (5,9 m²)

možné změny dispozice v rámci rekonstrukce

dostatek úložných prostor, šatna v bytě, sklepní kóje

metro C Vyšehrad v blízké vzdálenosti od domu

parky, tenisové kurty i procházky k Vltavě

Byt je situován ve zvýšeném podzemí cihlového domu z r. 1970 a díky své orientaci na SZ a JV je světlý s okny do dvora i do ulice. Dům je udržovaný, částečně revitalizován s novou fasádou i okny a disponuje vlastní plyn. kotelnou (ústřední vytápění v bytech) a kolárnou. Dobře fungující správa domu i SVJ. Poplatky fond oprav 2.108, Kč/m² s., služby v. tepla cca 6.500, Kč/m² s. (dle počtu osob).

Současná dispozice bytu 3+1 nabízí prostornou vstupní předsíň (14 m²), šatnu (7 m²), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, 2x pokoj (24 m² a 18 m²) a obývací pokoj (25 m²) s lodžii.

Byt připraven k rekonstrukci s možností rozšíření koupelny i celkové změny dispozice tak, aby splnil Vaše představy. Parketové podlahy v pokojích lze dobře renovovat.

Občanská vybavenost dobrá, v blízkosti MŠ, ZŠ, Gymnázium, restaurace, lékařství, sportoviště (tenis, fotbal), Kongresové centrum, místní obchody i nedaleké obchodní centrum Arkády, Bauhaus a další služby.

Neváhejte si sjednat prohlídku, aby Vám tato ojedinělá nabídka u Vyšehradu neutekla a přesvědčte se, že i v blízkosti centra lze najít klidné a příjemné bydlení.

Prohlídky možné po dohodě kdykoliv. S financováním Vám rád



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

**Agentura Quick
Service**

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz

pom ůže náš hypote ní specialista.

ID inzerátu ESO:	4392920
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	7378640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	Zvýšené p ízemí
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO