

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4390425 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

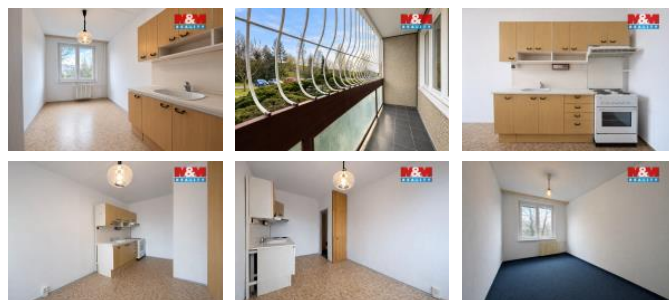
Představujeme Vám prostorný byt o dispozici 3+1 situovaný v 1. patře panelového domu, který patří mezi kvalitní panelové stavby s prověřenou konstrukcí a dlouhodobou životností. Byt nabízí užitnou plochu 79 m<sup>2</sup>, díky které poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i atraktivní investici s příležitostí.

Součástí nemovitosti je také balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek i ranní kávu, a sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která zajišťuje praktický úložný prostor. Dispozice bytu je velmi funkční – centrální chodba přehledně rozděluje jednotlivé místnosti, přičemž prostorná kuchyň je oddělena od dvou dalších pokojů, což umožňuje variabilní využití například jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj i pracovnu.

Velkou výhodou je také příjemná orientace bytu – jedna strana směřuje do klidného vnitrobloku, zatímco balkon je orientován k přímé jízdové komunikaci, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je možné jej ihned využívat.

ID inzerátu ESO:	4390425
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900935681
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935681



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oliver Kopal**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**