

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4390222 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

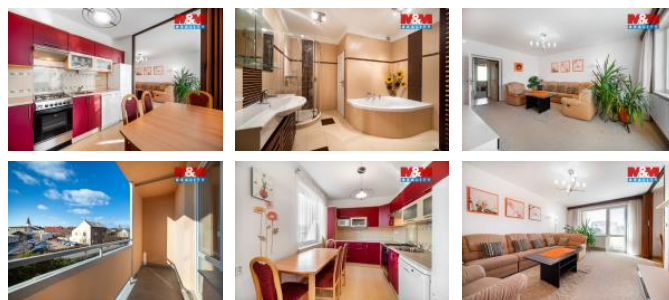
**4 799 000 K**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> v Lanškrouně na ulici Dobrovského, přímo v centru města. Byt má praktickou dispozici a díky dvěma balkonům nabízí příjemný prostor navíc. Po vstupu se dostanete do chodby, ze které vedou vstupy do dvou samostatných pokojů, přičemž jeden z nich má vlastní balkon. Dále zde najdete komoru, prostornou koupelnu se sprchovým koutem i vanou, oddělené WC a prostor pro pračku. Kuchyň je propojena s obývacím pokojem a z této části je vstup na druhý balkon. V bytě je vlastní plynový kotel umístěný v koupelně, který zajišťuje vytápění i ohřev vody, což umožňuje kontrolu nad náklady. Byt prošel rekonstrukcí koupelny a kuchyně. Prodává se plně vybavený, takže je možné se bez dalších investic nastěhovat a bydlet nebo je využít pronájmu jako investiční byt. K bytu náleží také sklep. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4390222
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900933711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	933711



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kárský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**