

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4390118 Datum vydání: 07.05.2026

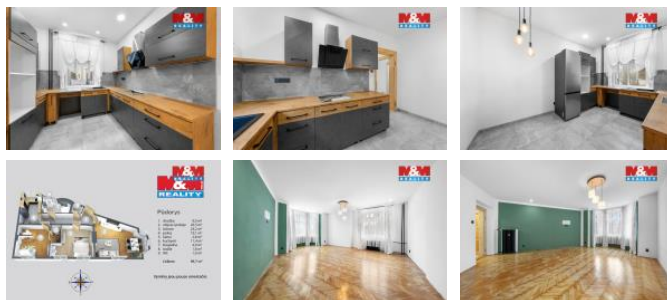
Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Představuji Vám krásný a prostorný byt 3+1 a celkové ploše 99,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v centru města, v ulici Resslerova, Ústí nad Labem. Je atypický, velmi útulný a nabízí výborně řešenou dispozici – jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, takže si zde nechodíte přes místnosti. Interiér působí vzdušně a příjemně, v pokojích jsou velmi zachovalé parkety. V celém bytě byla provedena nová měřicí elektroinstalace, k dispozici jsou síťové rozvody ve všech místnostech a optika je provedena do domu. Kuchyňský sporák byl plynový. Ohřev vody zajišťuje bojler, topení je centrální. K bytu patří sklep. Zajímavostí je lodžie situovaná z koupelny, která dodává bytu osobitý charakter. Dům je velmi slušný a udržovaný, má pouze 9 bytových jednotek (2 byty na patře) a fungující společenství vlastníků. Velkou výhodou je strategická poloha – naproti domu se nachází park a veškerá občanská vybavenost je v plné dostupnosti. Neváhejte s prohlídkou, kde se dozvíte více informací.

ID inzerátu ESO:	4390118
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900934318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934318



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Soňa Piňanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**