

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4387245 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 575 000 K**

 Lokalita:  
**Liberec**

Hledáte klid, prostor, blízkost přírody? Místo, kde se dobře žije? Nabízím k prodeji byt 3+1 o výměře 67 m<sup>2</sup> v obci Hejmanice v Podještědí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je v dobrém, udržovaném stavu, takže nabízí příjemné bydlení bez nutnosti velkých potřebných investic.

Dispozice bytu je praktická a vhodná jak pro rodinu, tak pro pár, který hledá klidnější bydlení v blízkosti přírody. K bytu patří balkon, sklepní kóje a hned t i další sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor. Součástí je také plechová garáž. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody vlastní bojler, takže máte kontrolu nad svými náklady.

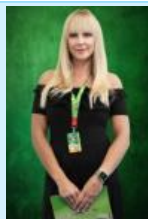
Úpravy probíhaly postupně – před rokem 2011 byla provedena rekonstrukce elektriny a položeny plovoucí podlahy, po roce 2011 byla instalována nová kuchyňská linka a vyměněna okna.

Byt se aktuálně prodává s nájemníky, což může novému majiteli zajistit okamžitý příjem, ale do budoucna může sloužit i jako vlastní bydlení. Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4387245
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900932714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932714



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Rabušicová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**