

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4387245 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 575 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Ne každá nemovitost je o dokonalém pozlátku.

N kdy je o p íležitosti, stabilit a smysluplném rozhodnutí.

Nabízím k prodeji byt 3+1 o vým e 67 m2 v obci He manice v Podješt dí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je v dobrém, udržovaném stavu.

Prodává se s nájemníky, což p ináší okamžitý výnos bez nutnosti hledat nové. Zárove však nabízí dispozici vhodnou i pro budoucí vlastní bydlení.

Byt disponuje balkonem, sklepní kójí a hned t emi dalšími sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor. K bytu náleží také plechová garáž. Vytáp ní zajiš uje elektrokotel, oh ev vody vlastní bojler – máte tak kontrolu nad svými náklady.

Úpravy probíhaly postupn : p ed rokem 2011 byla provedena rekonstrukce elekt iny v byt a položeny plovoucí podlahy, po roce 2011 byla instalována nová kuchy ská linka a vym n na okna.

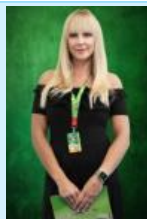
Lokalita jako celek nabízí klid a blízkost p írody i oblíbeného resortu Malevil.

Nemovitost, která dává smysl dnes jako investice - a zítra m že být domovem.

ID inzerátu ESO:	4387245
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900932714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Kód zakázky:	932714



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Rabušicová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**