

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4379186 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme vám k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Ústí nad Labem, na Skalce. Byt se nachází v 5 NP osmipodlažního panelového domu, který byl kompletně revitalizován a zateplen (energetický štítek "B"), díky čemuž uspoříte náklady na vytápění. Byt je v dobrém stavu a nabízí dostatek prostoru a soukromí pro 4člennou rodinu. K bytu náleží sklep o velikosti 2,060 m<sup>2</sup>. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola a také dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Ostatní občanskou vybavenost máte na dosah. Byt je ideální volbou nejen pro rodiny s dětmi, ale i jako investice (k pronájmu). Chcete vědět více? Neváhejte nám zavolat.

ID inzerátu ESO:	4379186
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	900929785
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	929785



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Hamppl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**