

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4376406 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 725 000 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Prostorný byt 3+1 o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu ve vyhledávané části Staré Role. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je čistý, světlý a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí interiéru jsou krbová kamna, která dodají domovu příjemnou atmosféru a pomohou snížit náklady na vytápění.

Dispozice nabízí moderní kuchyň, tři samostatné pokoje a koupelnu. Velkým benefitem je veranda s přímým vstupem na společnou zahradu, kterou mohou využívat všichni majitelé bytů, ideální místo pro odpočinek, grilování nebo dětské aktivity.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školku, obchody, zdravotní péči i MHD v docházkové vzdálenosti.

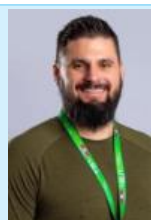
Prohlídkový den: 22. 11. 2025 od 11:00 do 12:00.

S financováním vám rádi poradíme.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376406           |
| Inzerát vydán:        | 17.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900924720         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 76 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 924720            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Truhlář**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**