

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4376274 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii a sklepem, který je umístěn v 5. NP panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 66 m², z toho lodžie 4,7 m² a 2 m² sklepní kóje.

Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, čímž se novému majiteli otevírá prostor pro úpravu interiéru podle svého vkusu.

Dispoziční řešení a orientace: ložnice, kuchyně a pokoj jsou orientovány na sever, obývací pokoj se zasklenou lodžii a klimatizační jednotkou je orientován na jih, v chodbě se nachází spíž, kterou lze přetvořit na praktickou šatnu. Dům je po revitalizaci, s rekonstruovaným výtahem. Okolí nabízí nejen parkovací místa a plnou občanskou vybavenost, ale také dětská a workoutová hřiště. Zastávka MHD 3 min. chůze, 20 min. do centra.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Zavolejte si pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4376274
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	900928729
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²
Kód zakázky:	928729



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Urban

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz