

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4376266 Datum vydání: 03.01.2026

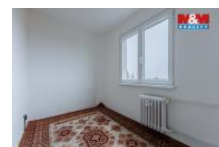
Cena za nemovitost:

2 199 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře zatepleného a udržovaného bytového domu s novým výtahem přímo v centru města Nová Role. Bytová jednotka je v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje chodbu, kuchyni s kuchyňským koutem, ložnici, obývací pokoj a menší pokoj přístupný z obývací části. Díky tomu byt poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Velkým benefitem je orientace oken na jihozápad, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Z bytu je navíc příjemný výhled na rybník, okolní zeleň a blízký sportovní areál. K bytu náleží balkon 2,8 m² a sklepní kóje 2 m². Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, mateřskou i základní školu, zdravotní služby, poštu a další. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do K. Varů. S financováním a pojištěním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4376266
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900928826
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²
Kód zakázky:	928826



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Gvardová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz