

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4375728 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**2 310 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Družstevní byt (bez možnosti převodu do OV) 3+1 s lodžii v pátém patře panelového domu v oblíbené čtvrti Děčín – Letná. Byt je v původním, udržovaném stavu – skvělá šance proměnit ho v domov přesně podle vašich snů a představ, fantazii se meze nekladou. Dům prošel revitalizací - moderní výtah, zateplení i plastová okna znamenají pohodlí i úsporu energií. Lokalita Letná je synonymem pro klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost – školy, obchody, dětské hřiště, zastávka MHD, vše je v pochůzkové vzdálenosti. Nízké měsíční náklady na bydlení. Byt není vhodný pro investory z důvodu přísných pravidel bytového družstva na následný podnájem. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375728    |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900925930  |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Družstevní |
| Lodžie:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 81 m2      |
| Kód zakázky:          | 925930     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Bálek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**