

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4375717 Datum vydání: 03.01.2026

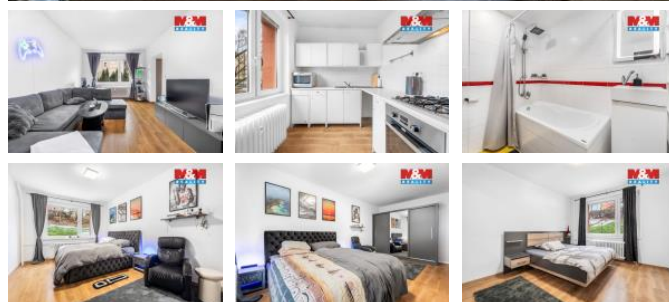
Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Byt 3+1 v suterénu panelového domu v oblíbené lokalitě Střekov, ul. Tolstého. Byt prošel rekonstrukcí – zděné jádro, koupelna s vanou a keramickými obklady, vinylové podlahy, to vše přispívá k příjemné atmosféře a pohodě, kterou byt vyzařuje. Dům je po revitalizaci – zateplení, plastová okna, výtah. Lokalita Střekov je oblíbena díky výborné dostupnosti služeb, základní a mateřská škola, obchod, zdravotní středisko, zastávky MHD, vše téměř na dosah ruky. Zároveň jste kousek od přírody s možností procházek na nedaleký hrad Střekov. Sportovní vyžití zajistí oblíbená cyklostezka a koupaliště Brná. Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemcem a vy tak můžete vydělávat od prvního dne jeho vlastnictví! Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.8. 2026. Fond oprav činí 2.258,- Kč měsíčně, což zajišťuje velmi zajímavý poměr výnosu vůči nákladům. Ideální volba pro investory hledající stabilní výnos i pro ty, kteří chtějí mít jistotu kvalitního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4375717
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900925934
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2
Kód zakázky:	925934



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Bálek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz