

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4375505 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

13 493 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Hledáte klidné bydlení uprostřed zeleně s vynikající dostupností do centra Prahy? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného a slunného bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9 – Klánovice. Jedná se o byt 3+1 o obytné ploše 81 m² + prostorný balkon o velikosti 8,9 m², v menším cihlovém domě pouze se 4 bytovými jednotkami, což zajišťuje maximální soukromí a klidné sousedské vztahy. K bytu dále náleží sklep o výměře 5,8 m² a samostatná garáž v přízemí domu o výměře 20 m². Součástí domu je i udržovaná společná zahrada o rozloze 3.383 m², která je sdílená pouze se 4 domy (celkem 16 bytových jednotek), kde si můžete užít relaxaci, grilování nebo dětské hry v bezpečném soukromém prostoru. Vlakové nádraží Klánovice je vzdáleno pouhých 9 minut pěší chůze a Klánovický les se nachází pouhých 200 m od domu. Ideální místo pro aktivní odpočinek, procházky se psem nebo rodinné výlety.

ID inzerátu ESO:	4375505
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900927345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	81 m ²
Kód zakázky:	927345



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Klára Šmakalová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz