

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4375102 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 199 999 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, který se nachází v klidné části městské části Ostrava – Přívoz, na ulici Gebauerova. Byt o velikosti 84 m<sup>2</sup> užitné plochy je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu se třemi podlažími a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu a WC. Balkon o velikosti 3,1 m<sup>2</sup> (1 × 3,10 m) poskytuje příjemné posezení s výhledem do okolí. Byt je vybaven plovoucími podlahami a vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Momentálně je pronajatý rodině, což umožňuje jeho okamžité využití jako výhodné investiční příležitosti. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. Parkování je možné přímo u domu. Doporučujeme osobní prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375102           |
| Inzerát vydán:        | 14.12.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900927844         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 84 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927844            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Uher**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**