

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4370614 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 121 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitkové ploše 68 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě Ostravy-Poruby, na adrese Plk. Rajmunda Prchaly. Byt se nachází na pátém patře sedmipatrové panelové budovy s výtahem, která se může pochlubit dobrou dostupností veškeré potřebné infrastruktury. Celý objekt bude revitalizován v souladu s dnešními standardy a byt je ve vynikajícím stavu s novou kuchyní a opraveným jádrem.

Byt disponuje prostornou obývací místností s dostatkem přirozeného světla, která poskytuje úžasný výhled. Součástí bytu jsou také dva další pokoje, které lze využít jako ložnice nebo pracovnu. Kuchyň je moderně zařízená a vybavena základními spotřebiči. Byt má také praktickou koupelnu s vanou a samostatné WC. K dalším výhodám patří sklep, který poskytuje další úložný prostor.

V blízkosti budovy se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékárna, zelené plochy a parky, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veřejná doprava je rovněž na výborné úrovni, včetně spojení s železniční dopravou, a v blízkosti se nachází i první třída silnice a dálnice, což usnadňuje pendlování do dalších částí regionu.

Celková cena nemovitosti je stanovena na 4 121 000 Kč a byt je možné financovat hypotékou. Byt je nabízen v osobním vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které z toho plynou. Energetická náročnost budovy je označena třídou G, což je vzhledem k standardu a roce výstavby průměrné. V bytě je zaveden plyn a veškeré služby jako voda, elektřina a kanalizace jsou veřejné.

Toto bydlení je ideální pro ty, kdo hledají komfortní a bezproblémové bydlení s výhledem na město, s blízkostí pro školy a zároveň s rychlým spojením do centra Ostravy. Doporučuji prohlídku, aby jste si mohli tento krásný byt prohlédnout se všemi jeho přednostmi na vlastní oči.

Doporučení: Pokud přemýšlíte o investici do nemovitosti nebo vyjednáváte na lepší podmínky, nečekejte na nižší sazby úroků. Ceny bytů prudce rostou. U některých projektů se jenom za poslední 3 měsíce zvedly až o 5 %.

ID inzerátu ESO:	4370614
Inzerát vydán:	19.11.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	1484171
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	moderně zařízený



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Brehová**

Tel:

**+420774163663,**

Email:

**jitka.brehova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>