

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4367169 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Ráda bych Vám představila tento byt, který je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak na INVESTICI! Jeho dispozice jsou velkorysé, pokrývá 3+1 s výměrou celkem 81 m<sup>2</sup> (73 m<sup>2</sup> byt a 8 m<sup>2</sup> lodžie). V minulých letech probíhala renovace elektroinstalace v kuchyni a koupelně. Došlo na výměnu podlahy ve většině části bytu, v pokoji a ložnici jsou parkety pokryté kobercem. Byt se nachází ve třetím podlaží panelového domu po revitalizaci. Jsou zde vcelku nízké náklady na bydlení. Sousedé jsou z 90% starší lidé důchodového věku, proto se zde velmi dobře bydlí. V okolí je dost zeleně, příroda, ale i vyžití pro děti. Největší výhodou je vlastní garáž, která disponuje elektřinou a je v topné sezóně pokrytá vyhřátá. Dobře poslouží, a už pro Vaše auto miláčka, tak i pro manžela jako dílna. Jak dříve, tak i byt není nijak zatížen nebo zadlužen. Pokud byste se rozhodli ke koupi, rádi Vám pomůžeme s financováním za těchto nejvýhodnějších podmínek. Budeme se těšit na společnou prohlídku :)

ID inzerátu ESO:	4367169
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900924671
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	924671



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**