

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4360530 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Prostorný byt 3+1 v cihlovém domě v Záběhlicích s vlastní garáží. Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+1 o rozloze 70 m² se zasklenou lodžií, umístěný ve 3. patře podsklepeného, zatepleného cihlového domu v klidné části Záběhlice. Byt je velmi dobře dispozičně řešený – má tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, toaletu, prostornou předsíň a k bytu náleží i sklepní kóje.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je vlastní garáž přímo v přízemí domu, což v této lokalitě zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Lze parkovat i druhé auto.

Záběhlice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete školy, školky, obchody, sportoviště i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost – nedaleko se nachází zastávka MHD i vlaková stanice „Praha – Zahradní Město“, odkud se snadno a rychle dostanete do centra.

ID inzerátu ESO:	4360530
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920508
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m ²
Kód zakázky:	920508



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ludmila Toneva

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz