

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4359905 Datum vydání: 22.09.2025

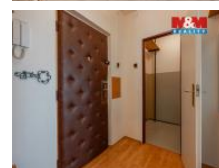
Cena za nemovitost:

**8 350 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt v osobním vlastnictví 3+1 o užitné ploše 71,3 m<sup>2</sup> se sklepní kójí 0,8 m<sup>2</sup> a zatepleným balkónem o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2. patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Braník. Je situován v blízkosti lesa, přitom 3 km vzdálen od metra Kačerov, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a blízkost veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, restaurace a další služby jsou na dosah ruky. Nemovitost je v dobrém stavu, připravená k okamžitému nastěhování či úpravám dle vašich představ. Je z části zařízená kuchyňskou linkou, vestavěnými skříněmi, gaučem a manželskou postelí. Dům má celkem 14 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. V blízkosti je dostatek parkovacích stání a nejsou modré zóny. Ideální volba pro rodiny hledající pohodlné bydlení v dynamické části Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či domluvení prohlídky! Vřele doporučuji.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359905           |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900919734         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 919734            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Senftová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**