

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4359688 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**5 199 000 K**

 Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 s garáží o užitné ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Týnec nad Sázavou. Původní dispozice 2+1 byla upravena na 3+1 a byt tak nabízí i praktické místnosti. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. V roce 2024 byly na domě vybudovány nové prostorné balkóny, ideální pro posezení a relaxaci. Díky orientaci oken na dvířkové strany je byt prosluněný a dobře vytřetelný. Dům je vybaven fotovoltaikou, což přináší úsporu energií. K bytu náleží zdižený sklep a podíl na nebytové jednotce (obchod, 1/18). Součástí prodeje je také garáž přímo v Týnci nad Sázavou o velikosti 21 m<sup>2</sup>. Týnec nad Sázavou je město s bohatou historií a krásnou přírodou v okolí řeky Sázavy, které nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výborná je i dopravní dostupnost: do Benešova se dostanete během 10 minut jízdy autem a do Prahy přibližně za 35 min. Zveme vás na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4359688
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	900920213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	920213



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Gabriela Zelenková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**