

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4355972 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**15 959 000 Kč**Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě luxusního bytu 3+1 o užitné ploše 96 m<sup>2</sup> v srdci Vinohrad. Tento nádherný byt, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlové budovy ve stylu klasicismu, byl nedávno kompletně zrekonstruován, aby splňoval i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení.

Byt se nachází v klidné části obce, přesto jen pár kroků od metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost.

Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje, obývací pokoj, ložnici a prostornou kuchyni s jídelnou.

V koupelně naleznete vanu i sprchový kout. K dispozici je také sklep a technická místnost. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení či jako investice v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355972           |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900911347         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 911347            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Katariina Kofanova**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**