

K prodeji, Byt 3+1

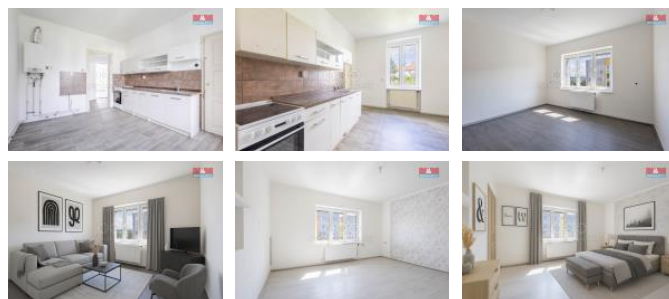
Číslo inzerátu (ID): 4355476 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

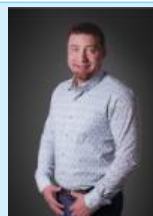
3 650 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 103 m², umístěný ve 2. patře zděného domu v klidné části města Žandov. Dům je po rekonstrukci – zateplený, s novou střechou, což přispívá k nízkým provozním nákladům (energetická třída F). Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností individuální regulace. K bytu náleží 2 sklepy, půdní kóje a samostatná garáž přímo naproti domu, další parkování je možné na pozemku. Součástí prodeje je podíl na společném pozemku kolem domu, vhodném k relaxaci, dětským hrám či rodinným aktivitám. Zajímavostí je možnost dlouhodobého pronájmu obecního políčka za symbolických 160 Kč/rok, ideálního pro zahrádkaření, rekreaci nebo hobby činnosti. Žandov je příjemné město s přátelskou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností – školou, školkou, obchody, restauracemi, sportovišti i koupalištěm. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku. Česká Lípa (11 km) i Děčín (14 km) jsou snadno dostupné autem, vlakem i autobusem.

ID inzerátu ESO:	4355476
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915249
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	103 m ²
Kód zakázky:	915249



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Kučera**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz